



## Kursplan

Fakulteten för teknik

Institutionen för skog och träteknik

2TS045 Fastighetsrätt och ekonomi i skogsföretaget, 7,5  
högskolepoäng

Property Law and Financial Planning of the Forest Enterprise

### Huvudområde

Företagsekonomi, Skogs- och träteknik

### Ämnesgrupp

Skogsvetenskap

### Nivå

Grundnivå

### Fördjupning

G2F

### Fastställande

Fastställd av Fakulteten för teknik 2022-08-30

Kursplanen gäller från och med vårterminen 2023

### Förkunskaper

Grundläggande behörighet samt 60 högskolepoäng i ämnet Skogs- och träteknik eller motsvarande.

### Mål

Efter genomgången kurs ska studenten kunna:

#### *Kunskap och förståelse*

- A.1 redogöra översiktligt för relevanta lagar och regler för att bedriva skogsbruk i Sverige,
- A.2 redogöra översiktligt för relevanta skatteregler för ett skogsföretag,

#### *Färdighet och förmåga*

- B.1 analysera viktiga juridiska aspekter i samband med överlåtelse av en skogsfastighet,
- B.2 analysera viktiga ekonomiska aspekter i samband med överlåtelse av en skogsfastighet,
- B.3 framställa kassaflödesanalys och finansiell planering för ett skogsföretag

samt värdering av skogsfastighet

### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

- C.1 visa förmåga att göra bedömningar för det omgivande samhällets krav på brukandet av skog utifrån gällande lagstiftning och etiska värderingar,
- C.2 visa insikt i det omgivande samhällets krav på skogsföretagande avseende kassaflödesanalys och finansiell planering utifrån etiska värderingar,
- C3. redogöra för möjligheter och hinder för skogsföretagandet på kort och lång sikt.

### Innehåll

Kursinnehållet är inriktat på skogsföretagandet inom ramen för förvaltning och utveckling av skogsfastighet, skogsentreprenad och liknande företagsamhet för nyttiggörande av skogsresursen i syfte att kunna bidra till både ekonomisk lönsamhet och skogens roll för samhället i stort; inbegripet dess betydelse för olika miljöaspekter lokalt och globalt.

Kursen omfattar:

- nationella miljömål (levande skogar), Skogsvårdslagen, Allemansrätten, formellt skydd av skog, Fastighetsrätt (fastighetsbildning, ägande och nyttjanderätt, servitut, samfälligheter), Miljöbalken
- förvaltningslagen, principerna för myndighetsutövning liksom grunderna i allmän förvaltningsrätt och kommunalrätt samt offentlighet och sekretess,
- grundläggande ekonomiska begrepp för budgetering, kalkylering och årsbokslut
- skogsföretagets beskattning enligt inkomstskattelagen, skattetekniska termer, och regelverk med fokus på skogsbeskattning och resultatreglering vid deklaration
- förvärv, ägande och överlåtelse av skogsfastighet samt värdering

### Undervisningsformer

Kursen distribueras som distansutbildning via internetbaserad lärplattform och i form av föreläsningar, gästföreläsningar, övningar, grupparbete och seminarier.

### Examination

Examinationen av kursen delas in i följande moment:

Kod	Benämning	Betyg	Poäng
2301	Fastighetsrätt (grupparbete, Projektarbete och presentation)	U/G	1,50
2302	Skogsföretagets ekonomi (individuellt, Inlämningsuppgifter och seminar)	U/G	1,50
2303	Tentamen	U/3/4/5	4,50

Kursen bedöms med betygen U, 3, 4 eller 5.

Resultatet på tentamen avgör slutbetyget.

Bedömning av de studerandes prestationer sker genom inlämningsuppgifter, redovisning av projektarbeten, seminarium och tentamen.

Förnyad examination ges i enlighet med Lokala regler för kurs och examination på grundnivå och avancerad nivå vid Linnéuniversitetet.

Om universitetet beslutat att en student har rätt till särskilt pedagogiskt stöd på grund av funktionsnedsättning, har examinator rätt att ge ett anpassat prov eller att studenten genomför provet på ett alternativt sätt.

### Måluppfyllelse

Examinationsmomenten kopplas till lärandemålen enligt följande:

Mål	2301	2302	2303
A.1			<input checked="" type="checkbox"/>
A.2		<input checked="" type="checkbox"/>	
B.1	<input checked="" type="checkbox"/>		
B.2			<input checked="" type="checkbox"/>
B.3			<input checked="" type="checkbox"/>
C.1	<input checked="" type="checkbox"/>		
C.2		<input checked="" type="checkbox"/>	

### Kursvärdering

Under kursens genomförande eller i nära anslutning till kursen genomförs en kursvärdering. Resultat och analys av kursvärderingen ska återkopplas till de studenter som genomfört kursen och de studenter som deltar vid nästa kurstillfälle.

Kursvärderingen genomförs anonymt.

### Överlappning

Kursen kan inte ingå i examen med annan kurs, vars innehåll helt eller delvis överensstämmer med innehållet: 1TS992, 3,5 hp, 1TS015, 4 hp, 1TS153/4 2,5 hp, 1TS155 1,5 hp.

### Kurslitteratur och övriga läromedel

#### Obligatorisk litteratur

Bengtsson, Bertil. Speciell Fastighetsrätt Miljöbalken. Kapitel 5,6,7. Iustus Förlag, senaste upplagan

Ludvig & Co. Skogsägarens företagsbok. Boken ges ut varje år (senaste upplagan).

Skogsstyrelsen. Skogsvårdslagstiftningen, senaste upplagan,

Lagstiftning, publicerade domar och beslut.

Material utdelat under kursens gång.

#### Referenslitteratur

Antonson, J. Bartels, K. & Rydin, U. Skatt på skog. Norstedts Juridik AB, senaste upplagan

Giertz, M., Hellstadius, A., Nilsson, M., Reichel, J. & Sjödin, E., m.fl. Svensk juridik. Norstedts Juridik AB, senaste upplagan

Greve, J. Modeller för finansiell planering och analys. Studentlitteratur AB, senaste upplagan