



Kursplan

Fakulteten för teknik

Institutionen för skog och träteknik

1TS045 Fastighetsrätt och ekonomi i skogsföretaget, 7,5
högskolepoäng

Property Law and Economics of Forestry Enterprise, 7.5 credits

Huvudområde

Företagsekonomi, Skogs- och träteknik

Ämnesgrupp

Skogsvetenskap

Nivå

Grundnivå

Fördjupning

G1F

Fastställande

Fastställd av Fakulteten för teknik 2020-06-24

Kursplanen gäller från och med vårterminen 2021

Förkunskaper

Grundläggande behörighet. 1TS151 Grundkurs i skogsbruk 15 hp eller 1TS152 Hållbart familjeskogsbruk I 7,5 hp och 1TS153 Hållbart familjeskogsbruk, 7,5 hp II eller 1TS154 Hållbart familjeskogsbruk I+II eller 1TS141 Grundkurs i skogsskötsel 7.5 hp och 1TS110 Ekologi och miljö i skogsbruket 7,5 hp eller motsvarande.

Mål

Efter genomgången kurs ska studenten:

- från ett helhetsperspektiv kunna redogöra för ett skogsföretags utveckling, företagarens roll och omgivningens betydelse för företagandet
- kunna redogöra för problem, hinder och möjligheter som är förknippade med skogsföretagande på kort och lång sikt. Däri ingår att ha fått förståelse för det omgivande samhällets krav på brukandet av skog utifrån gällande lagstiftning och etiska värderingar
- ha förvärvat grundläggande kunskaper i beskattning av skogsföretag, samt känna till de delar av skattesystemet som berör skogsföretaget
- fått förståelse för vilka skattemässiga möjligheter det finns att påverka resultatet i näringsverksamheten. Vidare ska studenten vara införstådd med problematiken kring generationsskiftet samt finansieringskalkylering vid köp av en fastighet
- ha uppnått en generell kunskap om företagsekonomi och grundläggande färdigheter om dess metoder och tekniker för ekonomisk analys och bedömning i skogsföretag i samband med olika förekommande skogsbruks- och förvaltningssituationer där även krav på samhälleliga och etiska hänsyntaganden föreligger.

Innehåll

Kursinnehållet är inriktat på skogsföretagande inom ramen för förvaltning/utveckling av skogsfastighet, skogsentreprenad och liknande företagsamhet för nyttiggörande av skogsresursen i syfte att kunna bidra till både företagsekonomisk effektivitet/lönsamhet och skogens roll för samhället i stort; inbegripet dess betydelse för olika miljöaspekter lokalt och globalt.

Kursen omfattar:

- internationella och nationella lagar och direktiv som berör svenskt skogsbruk som t.ex. vattendirektiv, klimatdirektiv, bevarandedirektiv,
- förvaltningslagen, principerna för myndighetsutövning liksom grunderna i allmän förvaltningsrätt och kommunalrätt samt offentlighet och sekretess,
- nationella miljömål (levande skogar), Skogsvårdslagen, Allemansrätten, formellt skydd av skog, Fastighetsrätt (fastighetsbildning, ägande och nyttjanderätt, servitut, samfälligheter),
- skogsbeskattning; skattetekniska begrepp, regelverk med fokus på skogsbeskattning och resultatreglering vid deklaration,
- förvärv, ägande och överlåtelse av skogsföretag,
- grundläggande ekonomiska grundbegrepp för ekonomistyrning, budgetering och årsbokslut.

Undervisningsformer

Kursen distribueras som distansutbildning via internetbaserad lärplattform och med stöd av träffar. Träffarna kan bestå av föreläsningar, gästföreläsningar, övningar, laborationer, studiebesök, exkursioner och seminarier.

Examination

Kursen bedöms med betygen U, 3, 4 eller 5.

Bedömning av de studerandes prestationer sker genom inlämningsuppgifter, redovisning av projektarbeten och tentamina. Examination kan ske både skriftligt och muntligt. Slutbetyget är ett viktat medelvärde.

- Fastighetsrätt – juridik, 3,5 hp (U, 3, 4 eller 5)
- Inlämningsuppgift i skogsföretagets företagsekonomi, 1 hp (U/G)
- Tentamen i skogsföretagets företagsekonomi, 3 hp (U, 3, 4 eller 5)

Förnyad examination ges i enlighet med Lokala regler för kurs och examination på grundnivå och avancerad nivå vid Linnéuniversitetet.

Om universitetet beslutat att en student har rätt till särskilt pedagogiskt stöd på grund av funktionsnedsättning, har examinator rätt att ge ett anpassat prov eller att studenten genomför provet på ett alternativt sätt.

Kursvärdering

Under kursens genomförande eller i nära anslutning till kursen genomförs en kursvärdering. Resultat och analys av kursvärderingen ska återkopplas till de studenter som genomfört kursen och de studenter som deltar vid nästa kurstillfälle.

Kursvärderingen genomförs anonymt.

Överlappning

Kursen kan inte ingå i en examen tillsammans med följande kurser som helt eller delvis överlappar innehållet i denna kurs: 1TS992, 3,5 hp och 1TS015, 4 hp.

Övrigt

Vissa delmoment i kursen kan komma att medföra kostnader som bekostas av kursdeltagaren.

Kurslitteratur och övriga läromedel

Obligatorisk litteratur

Skogsägarens företagsbok, Ludvig & Co. Boken ges ut varje år (Senaste upplagan).
<https://kunskap.ludvig.se/skogsagarens-foretagsbok>

Bengtsson, Bertil. Speciell Fastighetsrätt Miljöbalken, ca 264 sidor, Iustus Förlag, senaste upplagan.

Victorin, Anders & Hager, Richard. Allmän Fastighetsrätt, ca 271 sidor, Iustus Förlag, senaste upplagan 362 sid.

Lagstiftning: www.notisum.se, www.lagrummet.se
Material utdelat under kursens gång.

Referenslitteratur

Hansson, S., Arvidsson, P. & Lindqvist, H. Företags- och räkenskapsanalys, Studentlitteratur AB, ISBN 9789144085791, 2019, (upplaga 11 eller senaste upplagan).

Trostek, W. 2012. Företagsekonomi för ickeekonomer. Bonnier Utbildning AB. ISBN 978915230327 (senaste upplagan).