



## Kursplan

Fakulteten för teknik  
Institutionen för byggteknik

1BY230 Fysisk planering, 7,5 högskolepoäng  
Spatial planning, 7.5 credits

### Huvudområde

Byggteknik

### Ämnesgrupp

Byggteknik

### Nivå

Grundnivå

### Fördjupning

G1F

### Fastställande

Fastställd 2025-06-25.

Kursplanen gäller från och med vårtermin 2026.

### Förkunskaper

Projektering med CAD/BIM (1BY210) 6,5 hp, Husbyggnadsteknik 1 (1BY200) 7,5 hp  
samt Arkitektur och stadsbyggnad (1BY405) 7,5 hp eller motsvarande.

### Mål

Efter kursen ska den studerande:

- ha grundläggande kunskaper om hur städer har planerats och skapats ur ett historiskt perspektiv
- ha grundläggande kunskaper om lagar som styr fysisk planering i Sverige
- ha grundläggande kunskaper om hur hållbar utveckling påverkar lagar och fysisk planering i byggsektorn.

- kunna beskriva samhällets krav på byggprocessen, från idé om hus till inflyttningsklart hus
- kunna beskriva hur fysisk planering sker i kommuner
- kunna beskriva hur detaljplaner upprättas och hur man tolkar en detaljplan
- kunna upprätta en detaljplan för ett bostadsområde.
- ha fördjupade kunskaper inom presentationsteknik och redovisning av uppgifter.

## Innehåll

Kursen innehåller följande moment:

Planering av bostadsområden och offentlig miljö:

- tillgänglighet till byggnader och offentlig miljö

Fysisk planering:

- Plan och bygglagen
- Översiktsplan, detaljplaner och områdesbestämmelser
- Bygglov och bygg rätt
- Planeringsprocessens olika delar
- Planeringens utgångspunkter i människa, natur och begreppet "hållbar utveckling"
- Framställan av stadsdelar, byggnation, boende, arbete, service och fritid i detaljplan

Studiebesök genomförs enligt lärares anvisningar

## Undervisningsformer

I kursen ingår föreläsningar, seminarier, redovisningar, projektarbete med handledning, studiebesök och ritövningar.

Kursens obligatoriska moment är närvaro vid studiebesök, handledningar, seminarier och muntlig redovisning inför övriga deltagare i kursen.

## Examination

Kursen bedöms med betygen U, 3, 4 eller 5.

Kursen examineras genom en individuell skriftlig tentamen 3,5 hp med betygen U, 3, 4 eller 5. Kursens projektuppgifter i grupp 2,5 hp examineras genom muntlig redovisning och skriftliga rapporter och bedöms med betygen U, 3, 4 eller 5. Kursens studiebesök och övriga uppgifter examineras med betyget U/G genom närvaro, inlämningar och seminarium, totalt 1,5 hp.

Betyget på kursen fås genom sammanvägning av de olika examinationsmomenten där den skriftliga tentamen väger tyngst.

Omexamination ges i enlighet med Lokala regler för kurs och examination på grundnivå och avancerad nivå vid Linnéuniversitetet.

I det fall student med funktionsnedsättning har rätt till särskilt pedagogiskt stöd beslutar examinator om anpassad eller alternativ examination.

## Kursvärdering

Kursvärdering genomförs under kursen eller i nära anslutning till kursens avslutning. Resultat och analys av genomförd kursvärdering ska skyndsamt återkopplas till de studenter som genomfört kursen. Studenter som deltar vid nästa kurstillfälle ska senast vid kursstart informeras om föregående kursvärderingsresultat och genomförda förändringar i kursen.

## Överlappning

Kursen kan inte ingå i examen med annan kurs, vars innehåll helt eller delvis överensstämmer med innehållet i följande kurs/kurser:

1BY018, 5 hp, 1BY014, 6,5 hp, 1BY225, 5 hp

## Kurslitteratur och övriga läromedel

### **Obligatorisk litteratur**

Björk, Cecilia, Nordling, Lars, Reppen, Laila, Så byggdes Staden, Svensk Byggtjänst, senaste upplagan, ca 215 sidor

Bodin Anders, Hidemark Jacob m fl., Arkitektens Handbok, Studentlitteratur 2023 eller senare, ISBN9789144165479, 703 sid

Boverkets Byggregler kap 3 och 8, digitalt tillgängliga via lärplattform.

Byggnadens utformning Bostäder Funktionsplanering, Svensk standard SS 914222:2006 Entré och balkongdörr avser yttre miljö. Digitalt tillgängliga via lärplattform.

Gustafsson, Annika, Bygglovsboken, Studentlitteratur, senaste upplagan, ca 267 sid.

Mattsson, Nancy, Hagander, Carl-Gustaf, PBL: En handbok om PBL och samhällsbyggande, Svensk Byggtjänst senaste upplagan, ca 290 sidor

PBL Kunskapsbanken – en handbok om plan och bygglagen, digitalt tillgänglig via lärplattform.

Kurskompendium, med artiklar sammanfogade om 250 sidor.